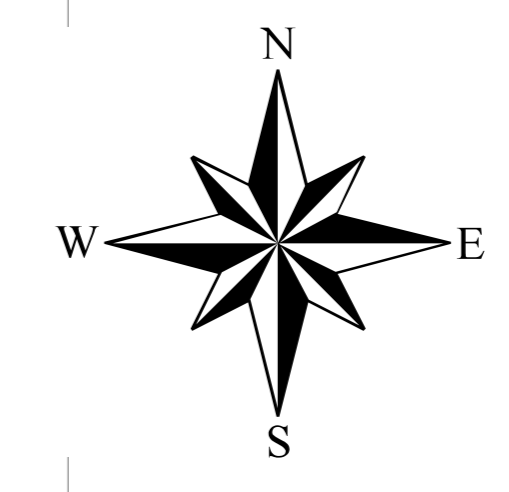
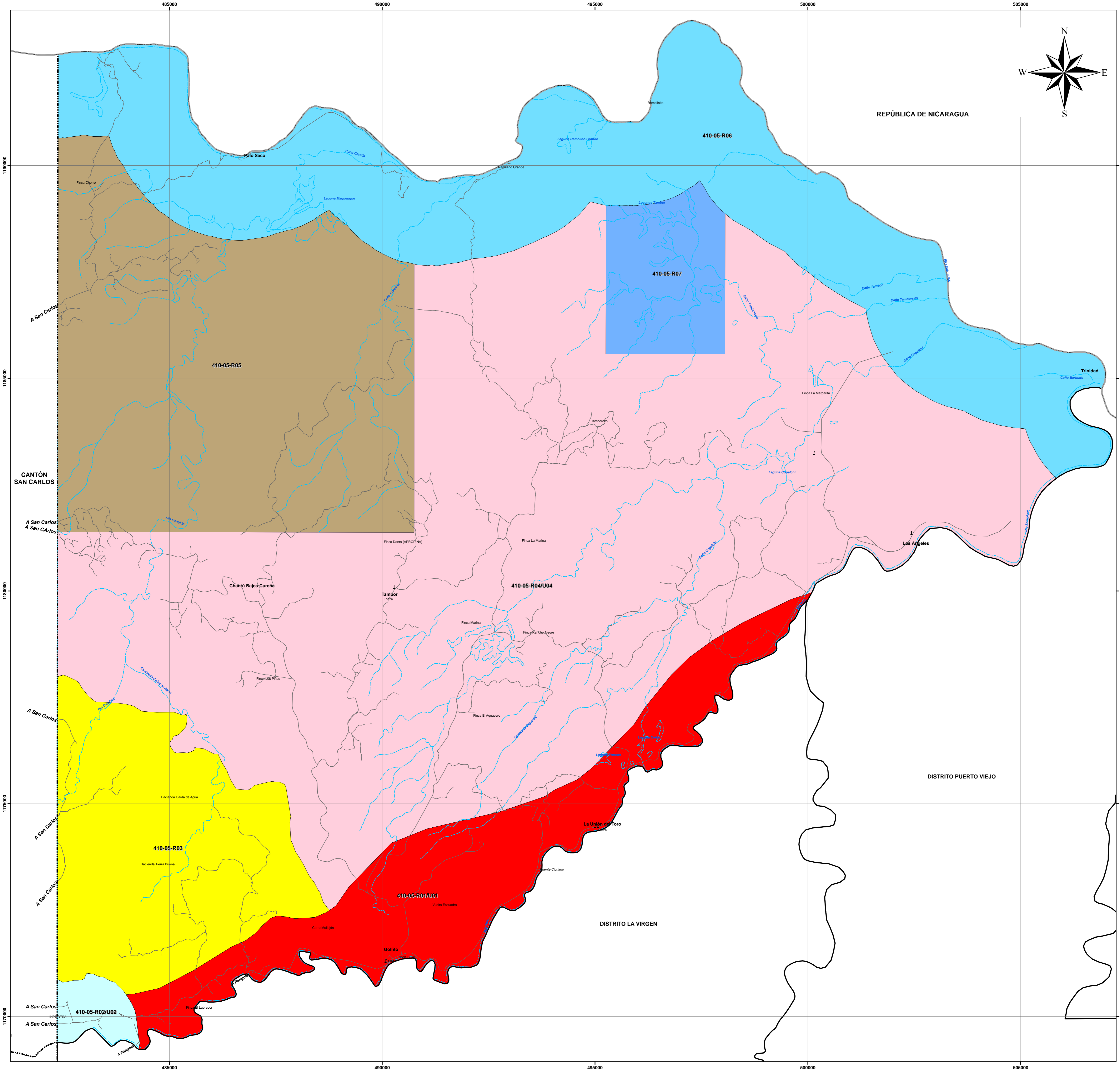


# MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

## PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 10 SARAPIQUÍ DISTRITO 05 CUREÑA



MINISTERIO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN  
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

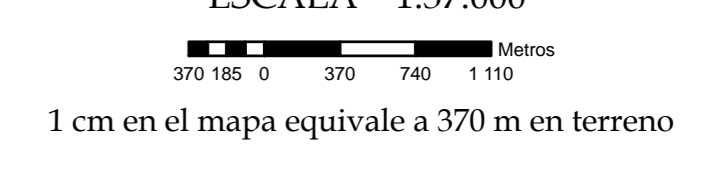


Ing. Alberto Poveda Alvarado  
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano  
SUBDIRECTORA  
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz  
COORDINADOR GRUPO  
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:37.000



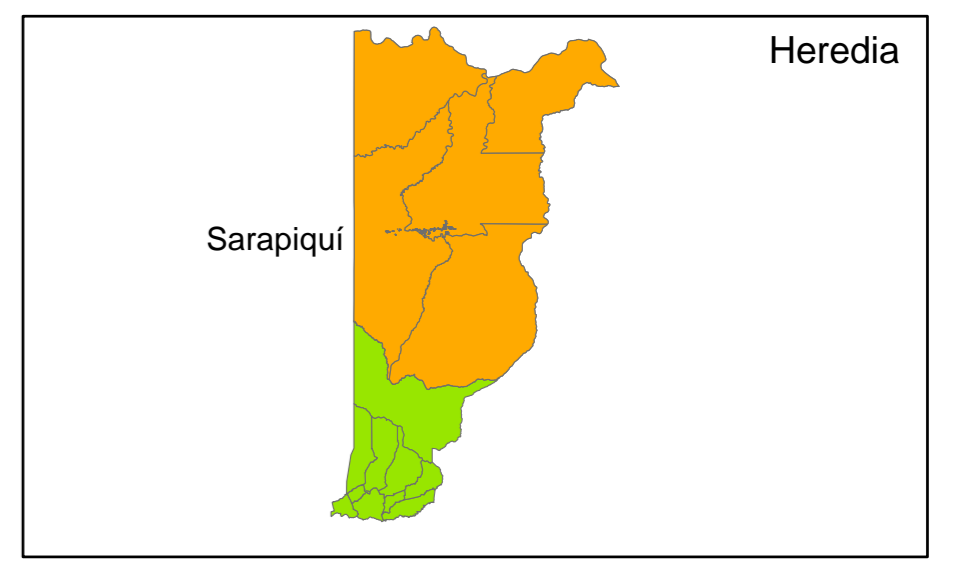
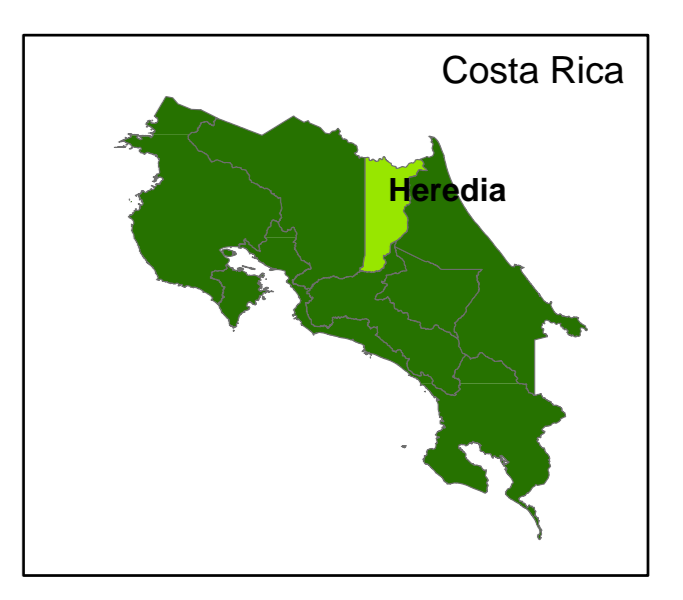
PROYECCIÓN COSTA RICA TRANSVERSAL MERCATOR (CRTM05)  
Esterioide WGS84  
Base Cartográfica Producida por Programa Regularización Catastro Registro  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 410\_Mapa\_Valores\_Terreno\_Distrito\_05.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2010



LOCALIZACIÓN



CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite Nacional
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Predios
- Vías
- Hidrografía
- Culto
- Educación

\* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

Simbología:  
4: Provincia de Heredia, 10: Cantón de Sarapiquí, 05: Distrito Cureña, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.  
R: Rural, U: Urbano y 01 a 07 se refiere a la numeración de las zonas por distrito.  
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

CÓDIGO DE ZONA	LA PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 10 SARAPIQUÍ DISTRITO 05 CUREÑA							
	410-05-R01	410-05-U01	410-05-R02	410-05-R03	410-05-U04	410-05-R05	410-05-R06	410-05-R07
NOMBRE	Sectores Gofita, Pango Rural, La Unión del Torro y Arroyo del Río Torro		Sector El Huelo	Sector Hacienda Tierra Buena	Sectores La Media Vuelta, Bajo Cureña, Fambor, Copacich y Los Ángeles.	Área de Conservación Guardia y Resguardo Laguna Mampoye	Finca Fronteriza Sector Pato Seco	Área de Conservación La Trinidad de Terremotos
COLOR								
VALOR (C/ m <sup>2</sup> )	1.000,00	3.500,00	900,00	3.500,00	80,00	250,00	1.000,00	80,00
ÁREA (m <sup>2</sup> )	25.000,00	480,00	10.000,00	200,00	1.000.000,00	40.000,00	500,00	700.000,00
FRONTE (m)	90,00	15,00	300,00	10,00	1.500,00	100,00	10,00	600,00
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	1	0,7	0,85	1	0,75
TIPO DE VÍA	6	6	6	6	7	6	6	7
PENDIENTE (%)	0	0	5	0	30	10	0	10
SERVICIOS 1		1		1			1	
SERVICIOS 2	11	14	11	14	4	4	11	1
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		V001		V001			V001	
TIPO DE COMERCIO								
TIPO DE INDUSTRIAL								
HIDROLOGÍA	3		3		4	4		5
CAP. USO DE LAS TIERRAS	IV		IV		VI	IV		IV