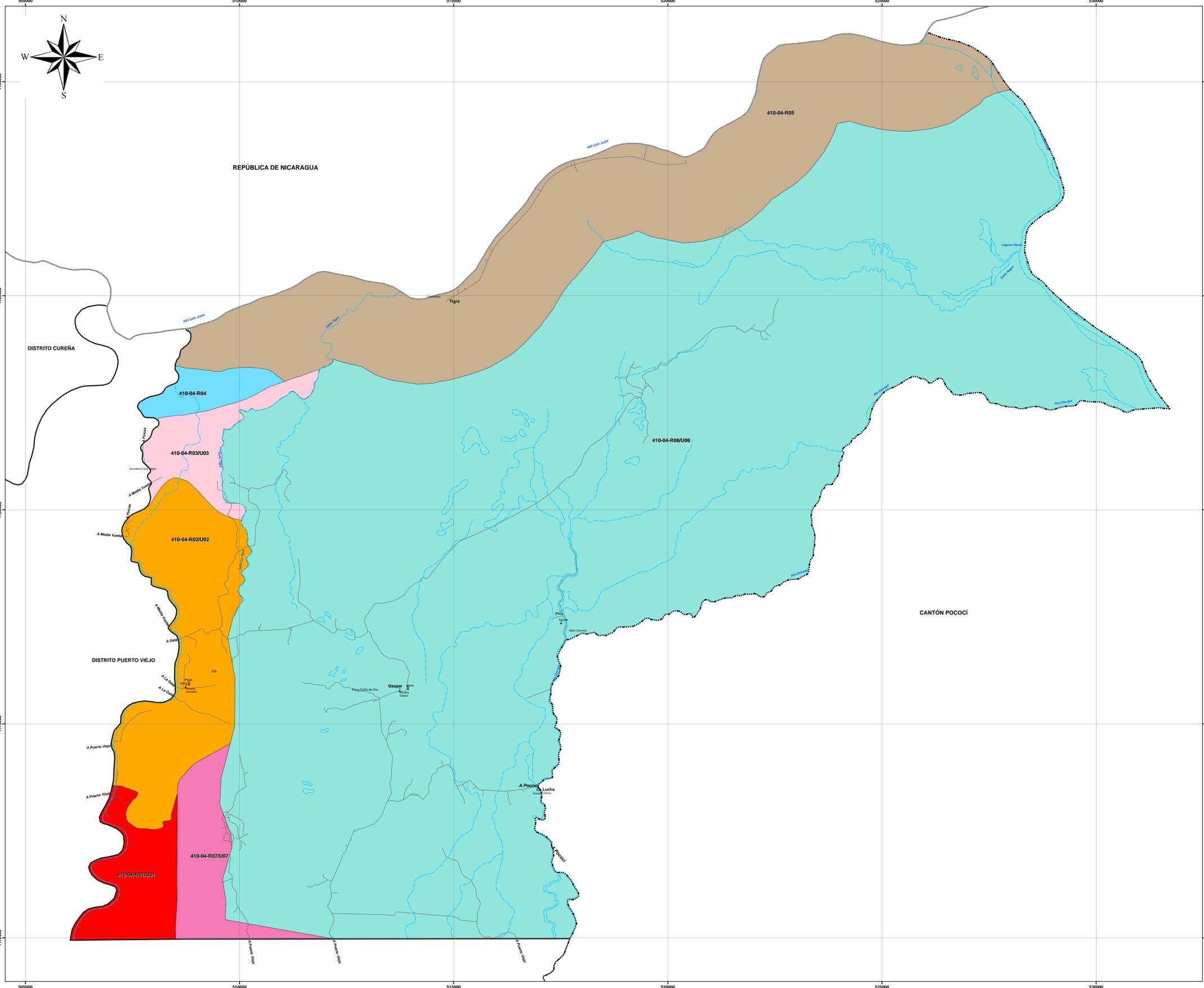


# MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

## PROVINCIA 4 HEREDIA      CANTÓN 10 SARAPIQUÍ      DISTRITO 04 LLANURAS DEL GASPAR



**MINISTERIO DE HACIENDA**  
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

**DIVISIÓN**  
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA



Ing. Alberto Poveda Alvarado  
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano  
SUBDIRECTORA  
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz  
COORDINADOR GRUPO  
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:34.000  
1 cm en el mapa equivale a 340 m en terreno

PROYECCIÓN COSTA RICA TRANSVERSAL MERCATOR  
(CRTM05)  
Esteroide WCS84  
Base Cartográfica Producida por Programa  
Regularización Catastro Registro  
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 410\_Mapa\_Valores\_Terreno\_Distrito\_04.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2010  
**ROCHE**  
INGENIEROS CONSULTORES



CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

Límite Nacional	Vías
Límite de Cantón	Hidrografía
Límite de Distrito	Culto
Predios	Educación

CONVENCIONES TEMÁTICAS

Simbología.  
4: Provincia de Heredia, 10: Cantón de Sarapiquí, 04: Distrito Llanuras del Gaspar, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.  
R: Rural, U: Urbano y 01 a 07 se refiere a la numeración de las zonas por distrito.  
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

**MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS**

CÓDIGO DE ZONA	LA PROVINCIA 4 DE HEREDIA      CANTÓN 10 SARAPIQUÍ      DISTRITO 04 LLANURAS DEL GASPAR												
	410-04-R01	410-04-R02	410-04-R03	410-04-R04	410-04-R05	410-04-R06	410-04-R07	410-04-R08	410-04-R09	410-04-R10	410-04-R11	410-04-R12	
NOMBRE	Sectores Cerro Negro, El Jardín de Edorós, Gueyola, Cabaña González, Estero y Finales, Acaño	Sectores Antillas, La Gata, Las Mercedes, Finales, Alacranes y Guadalupe	Sectores La Media Noche, Riego Coruña, Tenorio, Copacabana y Los Angeles	Finca Frontón									
VALOR (€/m <sup>2</sup> )	580,00	3.000,00	470,00	1.400,00	250,00	1.400,00	120,00	60,00	120,00	1.300,00	300,00	2.200,00	
ÁREA (m <sup>2</sup> )	45.000,00	300,00	50.000,00	2.000,00	40.000,00	500,00	340.000,00	200.000,00	150.000,00	240,00	45.000,00	440,00	
FRENTE (m)	100,00	15,00	180,00	24,00	300,00	15,00	300,00	230,00	360,00	12,00	580,00	15,00	
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	0,88	0,85	1	0,75	0,7	0,8	1	0,85	1	
TIPO DE VÍA	6	5	7	5	7	6	7	7	7	6	6	5	
PENDIENTE (%)	5	0	5	0	15	0	15	15	0	0	0	0	
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
SERVICIOS 2	11	11	11	11	4	11	1	1	4	11	4	11	
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
TIPO DE RESIDENCIAL	V001		V001		V001				V001		V001		
TIPO DE COMERCIO													
TIPO DE INDUSTRIAL													
HIROLOGÍA	3		3		4		5	5	4		4		
CAP. USO DE LAS TIERRAS	II		II		IV		IV	VI	VI		VI		