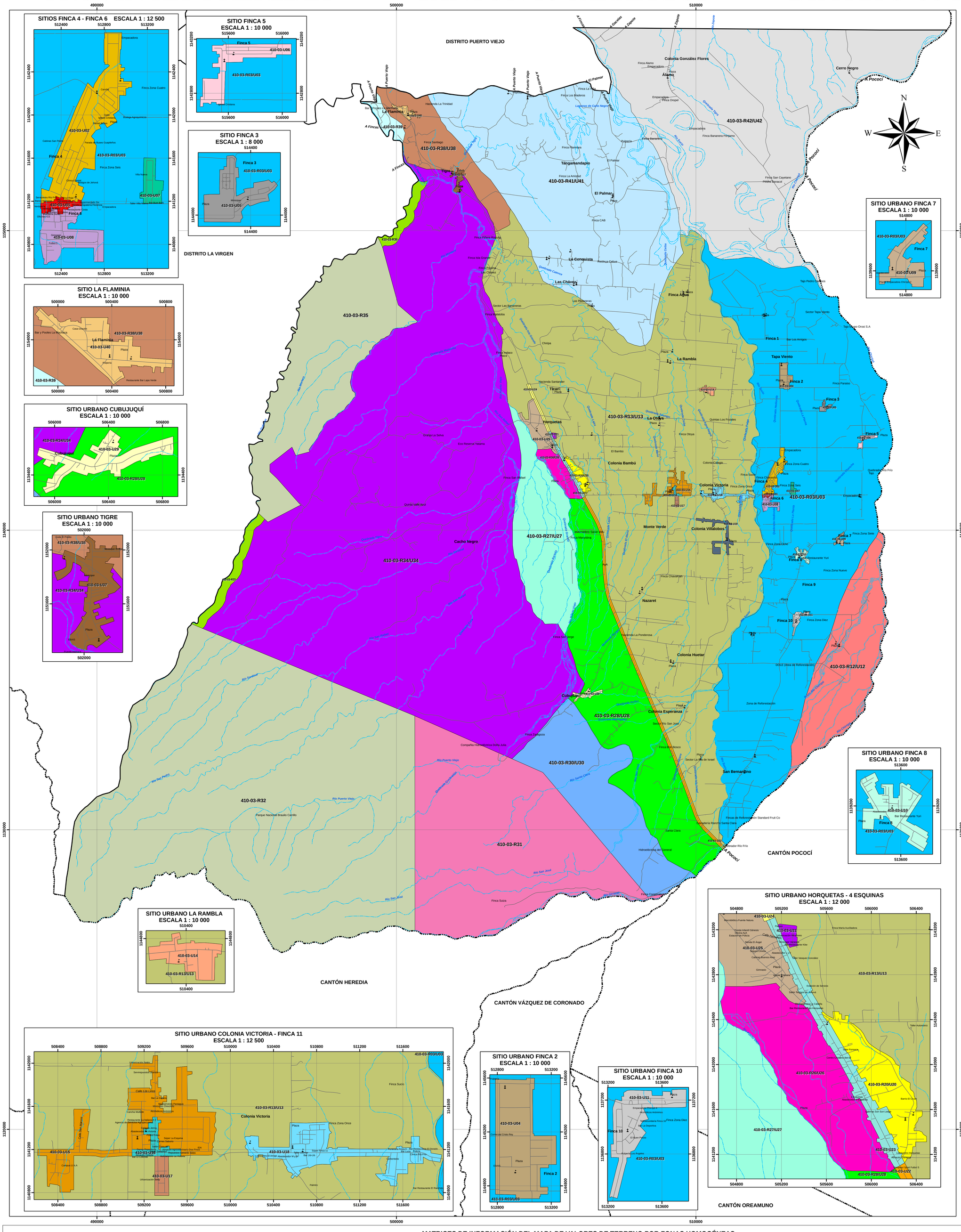
MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

PROVINCIA 4 HEREDIA — CANTÓN 10 SARAPIQUÍ — DISTRITO 03 HORQUETAS



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:45.000

450 225 0 450 900 1 350 Metros

1 cm en el mapa equivale a 450 m en terreno

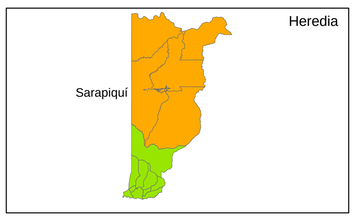
PROYECCIÓN COSTA RICA TRANSVERSAL MERCATOR (CRTM05)
Esferoide WGS84
Base Cartográfica Producida por Programa Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 410_Mapa_Valores_Terreno_Distrito_03.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2010

ROCHE INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN



CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite Nacional
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Predios
- Vías
- Hidrografía
- Culto
- Educación

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

Simbología.
4: Provincia de Heredia, 10: Cantón de Sarapiquí, 03: Distrito Horquetas, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano y 01 a 42 se refiere a la numeración de las zonas por distrito.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código CO1 al CO2 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 4 DE HEREDIA CANTÓN 10 SARAPIQUÍ DISTRITO 03 HORQUETAS

CÓDIGO DE ZONA	410-03-U01	410-03-U02	410-03-R03	410-03-U03	410-03-U04	410-03-U05	410-03-U06	410-03-U07	410-03-U08	410-03-U09	410-03-U10	410-03-U11	410-03-R12	410-03-U12
NOMBRE	Zona Comercial Finca 6	Residencial Finca 6 y Finca 4	Zona Fincas Bananeras Standard Fruit Company		Finca 2	Finca 3	Finca 5	Villa Nueva	Finca 6 Sur	Finca 7	Finca 8	Finca 10	Sector Los Ángeles	
COLOR														
VALOR (¢ / m²)	50 000,00	20 000,00	1 200,00	5 000,00	8 500,00	8 500,00	8 500,00	8 500,00	11 000,00	6 500,00	8 500,00	10 000,00	400,00	2 000,00
ÁREA (m²)	380,00	500,00	30 000,00	500,00	500,00	390,00	360,00	370,00	350,00	400,00	400,00	390,00	70 000,00	1 000,00
FRENTE (m)	21,00	20,00	100,00	20,00	21,00	18,00	21,00	23,00	14,00	7,00	18,00	22,00	100,00	26,00
REGULARIDAD	1	1	0,85	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0,85	1
TIPO DE VÍA	2	5	6	5	5	5	4	5	5	5	4	5	6	6
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0
SERVICIOS 1	4	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1		1
SERVICIOS 2	16	16	11	14	16	16	16	16	16	16	16	16	11	14
NIVEL	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
UBICACIÓN	5	5		5	5	5	5	5	5	5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02		VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01	VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO	CO2													
TIPO DE INDUSTRIAL														
HIDROLOGÍA			3										4	
CAP. USO DE LAS TIERRAS			II										IV	

CÓDIGO DE ZONA	410-03-R13	410-03-U13	410-03-U14	410-03-U15	410-03-U16	410-03-U17	410-03-U18	410-03-U19	410-03-R20	410-03-U20
NOMBRE	Sectores Las Bananeras, Las Chávez, Ticari, El Bambú, Nazaret, Huetar y La Isla de Israel.		La Rambla	Residencial Colonia La Victoria	Zona Comercial Colonia La Victoria	Urbanización Betty	Finca 11 Río Frío	Colonia Villalobos	Barrio El Cruce	
COLOR										
VALOR (¢ / m²)	1 000,00	5 500,00	6 000,00	20 000,00	30 000,00	11 000,00	13 000,00	10 000,00	2 000,00	9 000,00
ÁREA (m²)	60 000,00	300,00	1 000,00	150,00	180,00	200,00	360,00	360,00	10 000,00	200,00
FRENTE (m)	130,00	15,00	20,00	8,00	8,00	7,00	19,00	15,00	30,00	10,00
REGULARIDAD	0,85	1	0,98	1	1	1	1	1	0,9	1
TIPO DE VÍA	6	5	5	4	3	5	4	4	5	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0
SERVICIOS 1		1	1	1	4	4	1	1		1
SERVICIOS 2	11	14	16	16	16	16	16	16	14	16
NIVEL		0	0	0	0	0	0	0		0
UBICACIÓN		5	5	5	5	5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01	VC01	VC02		VC01	VC02	VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO					CO1					
TIPO DE INDUSTRIAL										
HIDROLOGÍA	3								3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS	III								III	

CÓDIGO DE ZONA	410-03-U21	410-03-U22	410-03-U23	410-03-U24	410-03-U25	410-03-U26	410-03-R27	410-03-U27	410-03-R28	410-03-U28	410-03-U29
NOMBRE	Urbanización Metalmeca	Eje de Entrada a Horquetas	Eje Sector Cuatro Esquinas	Eje Periferia Norte Horquetas	Horquetas Centro	Rivera del Río Puerto Viejo		Sector Rural Cubujuquí y Santa Clara		Cubujuquí	
COLOR											
VALOR (¢ / m²)	9 000,00	11 000,00	15 000,00	10 000,00	16 000,00	1 400,00	5 500,00	350,00	2 500,00	700,00	3 500,00
ÁREA (m²)	160,00	250,00	480,00	480,00	140,00	27 000,00	960,00	150 000,00	610,00	110 000,00	1 200,00
FRENTE (m)	7,00	9,00	11,00	11,00	7,00	90,00	25,00	330,00	15,00	190,00	22,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	1	0,85	1	0,8	1	0,8	0,98
TIPO DE VÍA	4	3	3	3	4	5	5	7	7	6	4
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	5	0	15	0	5	0
SERVICIOS 1	4	1	1	1	4		1		1		1
SERVICIOS 2	16	15	16	15	16	14	16	4	11	11	14
NIVEL	0	0	0	0	0		0		0		0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5		5		5		5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC02	VC01	VC03	VC02	VC02		VC01		VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIAL											
HIDROLOGÍA	4					3		4		4	
CAP. USO DE LAS TIERRAS	III					III		III		III	

CÓDIGO DE ZONA	410-03-R30	410-03-U30	410-03-R31	410-03-U31	410-03-R32	410-03-R33	410-03-U33	410-03-R34	410-03-U34	410-03-R35	410-03-R36
NOMBRE	Sectores Finca Zaragoza e Hidroeléctrica El General		Área de Conservación de la Cordillera Volcánica Central	Parque Nacional Braulio Carrillo	Zona de Protección La Selva y Área de Conservación de La Cordillera Volcánica Central			Sectores Cacho Negro, Granja La Selva y Ecoreserva Yatama		Parque Nacional Braulio Carrillo	Zona de Protección La Selva y Área de Conservación de La Cordillera Volcánica Central
COLOR											
VALOR (¢ / m²)	450,00	2 000,00	80,00	40,00	90,00	220,00	2 500,00	40,00	90,00	8 000,00	1 300,00
ÁREA (m²)	200 000,00	1 400,00	60 000,00	1 000 000,00	100 000,00	100 000,00	200,00	1 000 000,00	100 000,00	660,00	55 000,00
FRENTE (m)	1 000,00	16,00	230,00	1 000,00	210,00	160,00	10,00	1 000,00	210,00	17,00	100,00
REGULARIDAD	0,75	0,98	0,85	0,7	0,75	0,8	1	0,7	0,75	1	0,85
TIPO DE VÍA	6	6	6	8	7	7	6	8	7	5	4
PENDIENTE (%)	0	0	45	30	30	30	0	30	30	0	5
SERVICIOS 1		1					1			1	
SERVICIOS 2	4	11	4	1	1	4	11	1	1	16	11
NIVEL		0					0			0	
UBICACIÓN		5					5			5	
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01					VC01			VC01	
TIPO DE COMERCIO											
TIPO DE INDUSTRIAL											
HIDROLOGÍA	4		4	5	4	4		5	4		3
CAP. USO DE LAS TIERRAS	VI		VIII	VIII	VIII	VI		VIII	VIII		II

CÓDIGO DE ZONA	410-03-U37	410-03-R38	410-03-U38	410-03-U39	410-03-R39	410-03-U40	410-03-R41	410-03-U41	410-03-R42	410-03-U42
NOMBRE	Tigre	Periferia Trinidad - La Flaminia - Tigre		Organización de Estudios Tropicales (O.E.T)		La Flaminia	Sector Caño Negro - La Conquista - Las Chávez		Sectores Cerro Negro, El Jardín de Zapote, Gaceles, Colonia González Flores y Finca Álamo	
COLOR										
VALOR (¢ / m²)	5 000,00	650,00	7 500,00	600,00	3 800,00	580,00	3 000,00			
ÁREA (m²)	530,00	20 000,00	950,00	80 000,00	300,00	45 000,00	300,00			
FRENTE (m)	15,00	300,00	19,00	140,00	15,00	100,00	15,00			
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,8	1	0,85	1			
TIPO DE VÍA	4	7	5	6	5	6	5			
PENDIENTE (%)	0	5	0	5	0	5	0			
SERVICIOS 1		1			1		1			
SERVICIOS 2	14	11	16	11	14	11	14			
NIVEL	0		0		0		0			
UBICACIÓN	5		5		5		5			
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01		VC01		VC01		VC01			
TIPO DE COMERCIO										
TIPO DE INDUSTRIAL										
HIDROLOGÍA	3	4		3		3		3		
CAP. USO DE LAS TIERRAS	II	VI		VI		VI		III		